

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1208/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 29 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 86/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; Bản án, Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 09/3/2022; Bản án số 04/2023/DSST ngày 06/02/2022; Bản án, Quyết định số 08/2023/DSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/QĐST-DS ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án, Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 30/5/2022; Bản án, Quyết định số 62/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án số 138/2024/DS-PT ngày 09/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022; Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2022; Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2022; Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022; Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022; Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 5b, tờ bản đồ số 7, diện tích 1040m², đất được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 517505 ngày 25/5/2005 cho ông Bùi Bá Ninh và bà Phan Thị Chiến. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 13/10/2016, ngày 04/5/2020 và ngày 11/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Đình Minh, bà Phạm Thị

Lan. Địa chỉ tài sản: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Trích lục số 2270/TL-CNEK ngày 11/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thì nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, diện tích 777,2m².

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.

6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0945.344.477
- Thời hạn nộp đề xuất: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết. Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Lưu: VT, HS-THA

